



EXMO SENHOR  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
CAMINHA

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

(Nome) \_\_\_\_\_,  
contribuinte n.º \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_,  
código postal \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_,  
concelho de \_\_\_\_\_, telefone número \_\_\_\_\_,  
E-Mail \_\_\_\_\_ identificação civil n.º \_\_\_\_\_, válido  
até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, na qualidade de <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_, vem apresentar a  
V. Exa., a **Comunicação Prévia** relativa ao prédio abaixo identificado, em conformidade com o estabelecido no n.º 4  
do artigo 4.º, artigo 9º e artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção (RJUE).

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

Lugar / Rua \_\_\_\_\_  
com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, descrito na conservatória do registo predial sob o n.º \_\_\_\_\_  
inscrito na matriz sob o(s) artigo(s) \_\_\_\_\_ freguesia de \_\_\_\_\_  
Confrontações:  
Norte: \_\_\_\_\_ Sul: \_\_\_\_\_  
Nascente: \_\_\_\_\_ Poente: \_\_\_\_\_

**IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO** (seleccionar a operação à qual o seu pedido se encontra sujeito)

- ☐ **42** - Reconstrução, não resultando um aumento da altura da fachada ou do n.º de pisos (al. a) do n.º 4 do art.º 4.º)
- ☐ **43** - Obras de urbanização em área abrangida por operação de loteamento (alínea b) do n.º 4 do art.º 4.º)
- ☐ **44** - Trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento (alínea b) do n.º 4 do art.º 4.º)
- ☐ **45** – Construção, Alteração, Ampliação em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor (alínea c) do n.º 4 do art.º 4.º)
- ☐ **48** – Construção, Alteração, Ampliação  
Em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais ou intermunicipais e das quais não resulte edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado (alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º)
- ☐ **51** - Edificação de piscinas associadas a edificação principal (alínea e) do n.º 4 do art.º 4.º)
- ☐ **52** - A operação urbanística foi precedida de informação prévia favorável, nos termos do número 2 do artigo 14º (alínea f) do n.º 4 do art.º 4.º)

Descrição sucinta: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

C.A.E. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**ANTECEDENTES**

Refira algum processo ou alvará que constitua antecedente do prédio objeto da pretensão:

☐ Construção anterior a 1951 ☐ Sem antecedentes

(1) Proprietário, usufrutuário, arrendatário, locatário ou outro

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Declara, ainda o seguinte: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Pede deferimento,**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

Assinatura(s) do(s) Requerente(s)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Normas auxiliares:**

- ☐ Termo de responsabilidade do autor do projeto
- ☐ Termo de responsabilidade do coordenador de projetos
- ☐ Termo de responsabilidade do coordenador/autor de projetos
- ☐ Termo de responsabilidade do diretor de obra/fiscalização de obra
- ☐ Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades
- ☐ Quadro sinóptico – edifício
- ☐ Quadro sinóptico – Loteamentos
- ☐ Declaração do industrial de construção civil
- ☐ Declaração do técnico
- ☐ Ficha com os elementos estatísticos: Q1 - Loteamento, Q2 – Remodelação de Terrenos, Q3 – Edificação e Demolição

**DOCUMENTOS A APRESENTAR COM A COMUNICAÇÃO PRÉVIA****Documentos genéricos**

- ☐ 0. CD
- ☐ 1. Cópia do Cartão de Identificação Civil
- ☐ 2. Cópia do Cartão de Contribuinte ou Pessoa Coletiva
- ☐ 3. Certidão do Registro Comercial ou código de certidão permanente, caso se trate de uma empresa a requerer
- ☐ 4. Procuração, no caso do requerente ser representado por procurador
- ☐ 5. Documento comprovativo da inscrição dos técnicos em associação pública de natureza profissional e respetiva validade

**Elementos comuns a todos os pedidos (Portaria n.º 113/2015 de 22/4)**

- ☐ 6. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.
- ☐ 7. Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município.
- ☐ 8. Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
- ☐ 9. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.
- ☐ 10. **Memória descritiva** contendo:
  - ☐ 10.1. Área objeto do pedido
  - ☐ 10.2. Caracterização da operação urbanística
  - ☐ 10.3. Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis
  - ☐ 10.4. Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação
  - ☐ 10.5. Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes
  - ☐ 10.6. Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos
  - ☐ 10.7. Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas
  - ☐ 10.8. Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis
  - ☐ 10.9. Quando se trate de operações de loteamento:
    - ☐ 10.9.1. Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas
    - ☐ 10.9.2. Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso
    - ☐ 10.9.3. Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor
    - ☐ 10.9.4. Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso;
    - ☐ 10.9.5. Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso
- ☐ 11. Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor
- ☐ 12. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da CRP
- ☐ 13. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, e indicação da sua vigência acompanhado de declaração dos autores e coordenador os projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE
- ☐ 14. Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento em que tal pronúncia ocorreu e em que termos
- ☐ 15. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterado pela Lei n.º 40/2015 de 1/6
- ☐ 16. Estimativa do custo total da obra
- ☐ 17. Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização
- ☐ 18. Plano de segurança e saúde
- ☐ 19. Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
- ☐ 20. Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
- ☐ 21. Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra
- ☐ 22. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho (exceto obras de urbanização)
- ☐ 23. Livro de Obra (exceto operações de loteamento)
- ☐ 24. Documento comprovativo da prestação de caução (exceto obras de edificação e de demolição)

**Elementos específicos da comunicação prévia, no caso de OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (Portaria n.º 113/2015 de 22/4)**

- ☐ 25. Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido
- ☐ 26. Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
- ☐ 27. Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
- ☐ 28. Planta de síntese da operação de loteamento em formato digital
- ☐ 29. Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta

de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos
Elementos específicos da comunicação prévia, no caso de <b>OBRAS DE URBANIZAÇÃO</b> (Portaria nº 113/2015 de 22/4)
<input type="checkbox"/> 30. Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento ou indicação do respetivo procedimento administrativo; <input type="checkbox"/> 31. Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; <input type="checkbox"/> 32. Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes; <input type="checkbox"/> 33. Projetos das especialidades que integrem a obra, designadamente das infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos; <input type="checkbox"/> 34. Estimativa do custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil; <input type="checkbox"/> 35. Projeto de contrato de urbanização, quando exista; <input type="checkbox"/> 36. Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto –Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º; <input type="checkbox"/> 37. Projeto de condicionamento acústico e termo de responsabilidade do respetivo técnico
Elementos específicos, no caso de <b>TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS</b> (Portaria nº 113/2015 de 22/4)
<input type="checkbox"/> 38. Projetos das especialidades que integrem a obra, devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis
Elementos específicos da comunicação prévia, no caso de <b>OBRAS DE EDIFICAÇÃO</b> (Portaria nº 113/2015 de 22/4)
<input type="checkbox"/> 39. Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis; <input type="checkbox"/> 40. Projeto de arquitetura, a apresentar nos termos da alínea f) do n.º 15; <input type="checkbox"/> 41. Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e Regulamentares aplicáveis, nomeadamente: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 41.1. Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.2. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.3. Projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.4. Projeto de redes prediais de água;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.5. Projeto de redes prediais de esgotos;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.6. Projeto de águas pluviais;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.7. Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.8. Projeto de infraestruturas de telecomunicações;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.9. Estudo de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.10. Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.11. Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;</li> <li><input type="checkbox"/> 41.12. Projeto de condicionamento acústico.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 42. Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto –Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º; <input type="checkbox"/> 43. Quando se trate de obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração, ou conservação de imóvel de edifícios de habitação, os elementos previstos no ponto 1.1 do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, relativa ao desempenho energético de edifícios: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 43.1. Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de comportamento térmico;</li> <li><input type="checkbox"/> 43.2. Projeto de comportamento térmico elaborado por técnico responsável, onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados e cumprimento do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação;</li> <li><input type="checkbox"/> 43.3. Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada;</li> <li><input type="checkbox"/> 43.4. Pré -certificado do SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 44. Quando se trate de obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração, ou conservação de imóvel de edifícios de comércio e serviços, os elementos previstos no ponto 2.1 do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, relativa ao desempenho energético de edifícios: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 44.1. Termo(s) de responsabilidade subscrito(s) pelo autor(es) do(s) projeto(s) do(s) sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos, no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Comércio e Serviços (RECS), quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;</li> <li><input type="checkbox"/> 44.2. Declaração ou outra prova de reconhecimento de capacidade profissional dos técnicos responsáveis pelo(s) projeto(s) do(s) sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Comércio e Serviços (RECS), emitida pela respetiva ordem profissional;</li> <li><input type="checkbox"/> 44.3. Projeto(s) do(s) sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Comércio e Serviços (RECS), elaborado(s) pelo(s) técnico(s) responsável(is) pelo(s) mesmo(s), onde devem constar evidências das soluções adotadas e os cálculos efetuados;</li> <li><input type="checkbox"/> 44.4. Pré -certificado do SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Comércio e Serviços.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 45. Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes; <input type="checkbox"/> 46. Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível
Elementos específicos da comunicação prévia, no caso de <b>OBRAS DE DEMOLIÇÃO</b> (Portaria nº 113/2015 de 22/4)
<input type="checkbox"/> 47. Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo; <input type="checkbox"/> 48. Descrição da utilização futura do terreno; <input type="checkbox"/> 49. Indicação do local de depósito dos entulhos; <input type="checkbox"/> 50. Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes; <input type="checkbox"/> 51. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
Elementos específicos, no caso de <b>OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS</b> (Portaria nº 113/2015 de 22/4)
<input type="checkbox"/> 52. Projetos das especialidades que integrem a obra bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis